

Ban hành Nghị định về Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Phạm Ngọc Trung
Trưởng phòng, Ngành Bất Động Sản
trung.pn@hsc.com.vn
+84 28 3823 3299 Ext. 172

Hồ Thị Kiều Trang, CFA
Giám đốc, Ngành Bất Động Sản
trang.htk@hsc.com.vn
+84 28 3823 3299 Ext. 129

- Chính phủ vừa chính thức ban hành Nghị định 182/2024/NĐ-CP quy định về thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ Hỗ trợ đầu tư.
- Nhiệm vụ của Quỹ này là tận dụng nhiều nguồn tài trợ khác nhau, bao gồm cả nguồn thu bổ sung từ thuế thu nhập doanh nghiệp tính theo mức thuế tối thiểu toàn cầu, để hỗ trợ chi phí liên quan nguồn nhân lực, R&D và phát triển sản phẩm, khuyến khích đầu tư vào lĩnh vực công nghệ cao và giảm thiểu tác động của thuế tối thiểu toàn cầu đối với các doanh nghiệp FDI tại Việt Nam.
- HSC kỳ vọng Quỹ Hỗ trợ đầu tư sẽ có tác động tích cực đối với việc thu hút vốn FDI tại Việt Nam, từ đó các nhà phát triển BĐS KCN sẽ hưởng lợi. Những lựa chọn hàng đầu của chúng tôi bao gồm VGC (giá mục tiêu 54.900đ; đang xem xét lại khuyến nghị và giá mục tiêu) và IDC (giá mục tiêu 69.000đ).

Phê duyệt các quy định đối với Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Chính phủ vừa chính thức ban hành Nghị định 182/2024/NĐ-CP (ngày 31/12/2024), quy định về Quỹ Hỗ trợ đầu tư. Nghị định nhằm tận dụng nhiều nguồn tài trợ khác nhau, bao gồm cả nguồn thu bổ sung từ thuế thu nhập doanh nghiệp tính theo mức thuế tối thiểu toàn cầu, để nâng cao chất lượng doanh nghiệp và dự án đầu tư. Nghị định này chủ yếu tập trung vào lĩnh vực công nghệ cao như ngành bán dẫn và các trung tâm trí tuệ nhân tạo.

Các chính sách ưu đãi chính và các dự án đầu tư có chất lượng

Doanh nghiệp công nghệ cao; doanh nghiệp có dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao; doanh nghiệp có dự án ứng dụng công nghệ cao; doanh nghiệp có dự án đầu tư trung tâm R&D (1) đáp ứng yêu cầu về vốn đầu tư tối thiểu và doanh thu hàng năm của dự án hoặc (2) sản xuất sản phẩm công nghệ cao được Thủ tướng Chính phủ ưu tiên hoặc (3) đáp ứng yêu cầu về đào tạo nhân sự trong lĩnh vực vi mạch sẽ là đối tượng hưởng lợi từ Quỹ Hỗ trợ đầu tư.

Các ưu đãi chính bao gồm hỗ trợ chi phí đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, nghiên cứu và phát triển (R&D), sản xuất sản phẩm công nghệ cao, đầu tư tài sản cố định, các dự án hạ tầng xã hội và các chi phí khác do Chính phủ quyết định. Những biện pháp này được kỳ vọng sẽ bù đắp phần nào cho những tác động tiêu cực từ thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT) bổ sung theo yêu cầu của quy định thuế tối thiểu toàn cầu (GMT).

Hành động kịp thời và cần thiết của Chính phủ

HSC cho rằng việc thành lập Quỹ Hỗ trợ đầu tư là kịp thời và thiết yếu nhằm tạo điều kiện cho Việt Nam thu hút các dự án FDI thuộc lĩnh vực công nghệ cao có quy mô lớn. Lưu ý, kể từ đầu năm 2024, Việt Nam đã bắt đầu áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung để phù hợp với Các Quy tắc Chống Xói mòn Cơ sở Thuế Toàn cầu (GloBE), dẫn đến mức thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả cao hơn đối với các công ty đủ điều kiện. Trong bối cảnh này, những chính sách ưu đãi từ Quỹ Hỗ trợ đầu tư đóng vai trò quan trọng trong việc duy trì sức hấp dẫn của Việt Nam như một điểm đến hàng đầu cho doanh nghiệp FDI. Hơn nữa, các chính sách này được thiết kế nhằm thúc đẩy sự phát triển của các ngành công nghệ cao của Việt Nam, đặc biệt khi thị trường này đang chuẩn bị nắm bắt cơ hội trong các lĩnh vực AI và ngành công nghiệp bán dẫn mới nổi.

Những lựa chọn hàng đầu

HSC kỳ vọng Quỹ Hỗ trợ đầu tư sẽ có tác động tích cực trong việc thu hút vốn FDI, đặc biệt trong lĩnh vực công nghệ cao và bán dẫn. Chúng tôi tin rằng các nhà phát triển BĐS KCN có năng lực thu hút vốn FDI thuộc lĩnh vực công nghệ cao sẽ hưởng lợi từ chính sách này. Những lựa chọn hàng đầu của chúng tôi bao gồm VGC (giá mục tiêu: 54.900đ và IDC (giá mục tiêu: 69.000đ).

Bản gốc bằng tiếng Anh của báo cáo này được phát hành vào ngày 7/1.

Mã CK	Giá (đồng)	Khuyến nghị		Giá mục tiêu (đồng)		Tiềm năng tăng/giảm (%)	P/E (lần)		P/B (lần)		L.suất cổ tức (%)	
		Mới	Cũ	Mới	Th.đổi (%)		2024F	2025F	2024F	2025F	2024F	2025F
IDC	54,500	Mua vào	-	69,000	-	26.6	9.20	10.0	3.21	2.96	7.34	7.34
KBC	27,150	Tăng tỷ trọng	-	33,000	-	21.5	43.3	20.6	1.12	1.06	-	-
PHR	51,900	Tăng tỷ trọng	-	64,500	-	24.3	19.6	15.2	1.89	1.80	3.85	3.85
VGC	47,000	Mua vào	-	54,900	-	16.8	22.6	17.9	2.71	2.62	4.79	4.26

Giá cổ phiếu tại ngày 6/1/2025.
Nguồn: Công ty, FactSet, HSC

Thêm nhiều chính sách ưu đãi để thu hút vốn đầu tư mạnh hơn

Chính phủ vừa chính thức ban hành Nghị định 182/2024/NĐ-CP quy định về thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ Hỗ trợ đầu tư, bắt đầu có hiệu lực từ ngày 31/12/2024. Quỹ Hỗ trợ đầu tư sẽ sử dụng nhiều nguồn tài trợ khác nhau (bao gồm cả nguồn thu bổ sung từ thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế tối thiểu toàn cầu) để có thêm nhiều chính sách ưu đãi cho các dự án đầu tư có chất lượng. HSC cho rằng những chính sách này được đưa ra kịp thời và cần thiết nhằm thu hút các dự án FDI lớn trong lĩnh vực công nghệ cao. VGC (giá mục tiêu: 54.900đ) và IDC (giá mục tiêu: 69.000đ) là một trong những lựa chọn hàng đầu trong mảng BĐS KCN của chúng tôi.

Phê duyệt các quy định đối với Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Lưu ý, thuế tối thiểu toàn cầu (GMT), do OECD/G20 khởi xướng đã được 142/142 nước thành viên bao gồm Việt Nam thông qua, áp dụng mức thuế thu nhập tối thiểu 15% đối với các doanh nghiệp lớn có doanh thu từ 750 triệu euro trở lên. Theo đó, các công ty con đang hoạt động tại Việt Nam của các tập đoàn đa quốc gia có tổng doanh thu hợp nhất từ 750 triệu euro trở lên trong hai năm của 4 năm liền kề nhất (được ghi nhận trong BCTC hợp nhất của công ty mẹ) thuộc diện chịu thuế buộc phải nộp thuế tối thiểu toàn cầu tại Việt Nam. Thuế tối thiểu toàn cầu giảm thiểu đáng kể tác động tích cực của chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Việt Nam trong thu hút đầu tư.

Từ đầu năm 2024, Chính phủ Việt Nam chính thức áp dụng mức thuế tối thiểu toàn cầu, theo đó doanh nghiệp nào thuộc diện áp thuế suất GMT này sẽ phải nộp thêm thuế thu nhập doanh nghiệp (tổng cộng lên tới 15% theo thuế suất GMT). Tuy nhiên, Chính phủ cũng cân nhắc kế hoạch sử dụng nguồn thu bổ sung từ thuế TNDN để phân bổ cho các chính sách ưu đãi khác cho các doanh nghiệp chịu tác động từ GMT, từ đó bảo vệ sức hấp dẫn của Việt Nam đối với các doanh nghiệp FDI.

Ngày 31/12/2024, Chính phủ chính thức ban hành Nghị định 182/2024/NĐ-CP quy định về thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ Hỗ trợ đầu tư. Mục tiêu chính của Quỹ này là tận dụng nhiều nguồn tài trợ khác nhau (bao gồm cả nguồn thu bổ sung từ thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế tối thiểu toàn cầu) để đưa ra các chính sách ưu đãi bổ sung cho doanh nghiệp.

Đối tượng hưởng lợi là các doanh nghiệp có hàm lượng công nghệ cao (sản xuất/sử dụng sản phẩm công nghệ cao, trung tâm R&D, trung tâm AI) và đáp ứng quy mô vốn tối thiểu, có doanh thu và thời hạn giải ngân vốn cụ thể. Điều này cũng phù hợp với định hướng của Chính phủ trong việc thúc đẩy sự phát triển của ngành công nghệ cao Việt Nam trong giai đoạn tiếp theo.

Theo nghị định, quỹ sẽ chi các khoản chi ưu đãi/chi phí đào tạo phát triển nguồn nhân lực, R&D, sản xuất sản phẩm công nghệ cao, tài sản cố định, đầu tư các dự án hạ tầng xã hội và các khoản chi khác do Chính phủ quyết định. Các khoản ưu đãi sẽ được giải ngân bằng VNĐ và một doanh nghiệp/dự án được hỗ trợ tối đa 5 năm, trừ trường hợp đặc biệt được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Chúng tôi lưu ý rằng các bên hưởng lợi đủ điều kiện và các loại ưu đãi cụ thể được thể hiện trong các bảng bên dưới.

Bảng 1: Các loại phí được hỗ trợ bởi Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Các chi phí hỗ trợ
Chi phí đào tạo và phát triển nguồn nhân lực
Chi phí nghiên cứu và phát triển
Chi phí đầu tư tài sản cố định
Chi phí sản xuất sản phẩm công nghệ cao
Chi phí đầu tư vào các dự án hạ tầng xã hội
Chi phí khác do Chính phủ quy định

Nguồn: HSC

Bảng 2: Các doanh nghiệp đủ điều kiện hưởng lợi từ Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Các doanh nghiệp đủ điều kiện
A. DN công nghệ cao
B. DN có dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao
C. DN với các dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao
D. DN có các dự án cho trung tâm nghiên cứu và phát triển

Ghi chú: Tiêu chí xác định dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao được xác định theo quy định của Bộ Khoa học và Công nghệ.
Nguồn: HSC

Bảng 3: Tiêu chí để được hưởng chi phí hỗ trợ từ Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Các DN được hỗ trợ	Yêu cầu về vốn hóa	Yêu cầu về giải ngân vốn
<ul style="list-style-type: none"> DN công nghệ cao 	<p>Có một dự án đầu tư đạt được:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quy mô vốn tối thiểu: 12 nghìn tỷ đồng Doanh thu hàng năm của dự án: 20 nghìn tỷ đồng/năm 	<ul style="list-style-type: none"> Giải ngân tối thiểu 12 nghìn tỷ đồng trong 5 năm hoặc 10 nghìn tỷ đồng trong 3 năm kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư.
<ul style="list-style-type: none"> DN với các dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao. DN có dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao. 	<ul style="list-style-type: none"> Quy mô vốn tối thiểu: 12 nghìn tỷ đồng Doanh thu hàng năm của dự án: 20 nghìn tỷ đồng/năm 	<ul style="list-style-type: none"> Giải ngân tối thiểu 12 nghìn tỷ đồng trong 5 năm hoặc 10 nghìn tỷ đồng trong 3 năm kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư
<ul style="list-style-type: none"> DN công nghệ cao/ DN có dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao/doanh nghiệp có dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao trong lĩnh vực chip, bán dẫn hoặc trung tâm dữ liệu AI. 	<ul style="list-style-type: none"> Quy mô vốn tối thiểu: 6 nghìn tỷ đồng 20 nghìn tỷ đồng/năm: VND10tn p.a 	<ul style="list-style-type: none"> Giải ngân tối thiểu 6 nghìn tỷ đồng trong 5 năm hoặc 4 nghìn tỷ đồng trong 3 năm kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư
<ul style="list-style-type: none"> Doanh nghiệp công nghệ cao/doanh nghiệp có dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao/doanh nghiệp có dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao có công nghệ cao đột phá hoặc sản phẩm công nghệ cao được Thủ tướng Chính phủ ưu tiên nghiên cứu và phát triển. 	<ul style="list-style-type: none"> Không yêu cầu 	<ul style="list-style-type: none"> N/a
<ul style="list-style-type: none"> Doanh nghiệp thiết kế vi mạch cam kết tuyển dụng ít nhất 300 lao động Việt Nam sau 5 năm hoạt động tại Việt Nam/hỗ trợ Việt Nam đào tạo ít nhất 30 kỹ sư chất lượng cao hàng năm. 	<ul style="list-style-type: none"> Không yêu cầu 	<ul style="list-style-type: none"> N/a
<ul style="list-style-type: none"> Dự án trung tâm R&D. 	<ul style="list-style-type: none"> Quy mô vốn tối thiểu: 3 nghìn tỷ đồng 	<ul style="list-style-type: none"> Giải ngân tối thiểu 1 nghìn tỷ đồng trong 3 năm kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư

Nguồn: HSC

Bảng 4: Hỗ trợ thanh toán cho các doanh nghiệp đủ điều kiện

Nội dung	Chi phí đào tạo và phát triển nguồn nhân lực	Chi phí R&D	Chi phí đầu tư TSCĐ (FAs)	Chi phí sản xuất sản phẩm chất lượng cao	Chi phí hệ thống cơ sở hạ tầng xã hội
Doanh nghiệp đủ điều kiện (xem Bảng 2)	A,B,C,D	A,B,C,D	A,B,C	A,C	A,B,C,D
Mức thanh toán	Giảm tới 50% chi phí đào tạo liên quan đến nguồn lao động trong nước	<ul style="list-style-type: none"> A và C: 20-30% chi phí R&D phát sinh trong năm tài chính D: 10-20% chi phí R&D phát sinh trong năm tài chính B: 1-10% chi phí R&D phát sinh trong năm tài chính 	<ul style="list-style-type: none"> A, C: 8-10% chi phí đầu tư TSCĐ gia tăng trong quá khứ trong năm tài chính B: Giảm 1-3% so với chi phí quá khứ gia tăng của FA trong năm tài chính. 	1% đến 3% giá trị gia tăng của sản phẩm công nghệ cao	Lên đến 25% chi phí phát triển hệ thống hạ tầng xã hội

Nguồn: HSC

Quan điểm của HSC về Quỹ Hỗ trợ đầu tư

Chúng tôi cho rằng nghị định về Quỹ Hỗ trợ đầu tư này vừa kịp thời vừa cần thiết để Việt Nam giữ vững vị thế là điểm đến đầu tư hấp dẫn trong mắt nhà đầu tư nước ngoài. Trong khu vực, Việt Nam là một trong những nước đầu tiên áp dụng thuế bổ sung theo quy định của Thuế tối thiểu toàn cầu (GMT). Biện pháp này cho phép Việt Nam đảm bảo lợi ích từ việc tăng nguồn thu thuế cho chính phủ. Tuy nhiên, Việt Nam cũng là nước chủ động nhất trong việc đưa ra các chính sách ưu đãi bổ sung nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực của thuế tối thiểu toàn cầu (GMT) đối với việc thu hút vốn FDI.

Bảng 5: Triển khai thuế tối thiểu toàn cầu (GMT) theo quốc gia

Việt Nam chủ động triển khai GMT và đưa ra các ưu đãi để giảm thiểu tác động của GMT trong thu hút đầu tư

Mức thuế TNDN hiện tại	Thời gian áp dụng GMT	Các biện pháp giảm thiểu tác động của GMT
Việt Nam 20%	T1-24	Các ưu đãi khác nhau do Quỹ hỗ trợ đầu tư cung cấp
Thái Lan 20%	T1-25	Lợi ích phi thuế do (BOI) cung cấp
Indonesia 22%	Dự kiến từ năm 2025	N/a
Singapore 17%	Dự kiến từ năm 2025	N/a
Malaysia 24%	Dự kiến từ năm 2025	N/a
Ấn Độ >=25%	Chưa áp dụng, đang trong quá trình xây dựng khuôn khổ pháp lý	N/a
Trung Quốc 25%	Chưa áp dụng, đang trong quá trình xây dựng khuôn khổ pháp lý	N/a
Philippine 20%	Chưa áp dụng	N/a

Nguồn: HSC

FDI trong lĩnh vực công nghệ cao và bán dẫn được kỳ vọng sẽ duy trì đà tăng trưởng tích cực

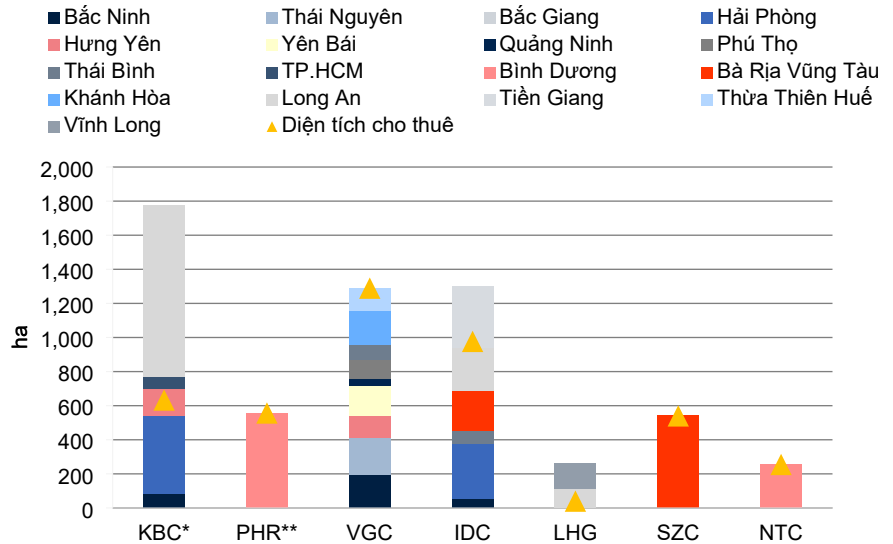
Bên cạnh việc thành lập Quỹ hỗ trợ đầu tư, trong tháng 9/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ký 'Quyết định số 1018' nêu rõ Chiến lược phát triển ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam đến năm 2030 (tầm nhìn đến năm 2050) của Chính phủ với (1) công thức C = SET + 1 và (2) lộ trình 3 giai đoạn và nêu rõ nhiều ưu đãi cho đầu tư vào ngành bán dẫn bao gồm các ưu đãi đầu tư đặc biệt, chi phí R&D, miễn thuế thu nhập cá nhân, tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Với chính sách hỗ trợ mới từ Chính phủ, HSC tin rằng vốn FDI sẽ chảy vào ngành công nghệ cao và bán dẫn trong thời gian tới. Các dự án FDI trong lĩnh vực bán dẫn đáng chú ý trong thời gian gần đây chủ yếu tập trung ở miền Bắc, bao gồm nhà máy của Amkor tại KCN Yên Phong II C của VGC (23 ha, 1,6 tỷ USD), nhà máy của Yangjie tại KCN Yên Phong II C của VGC (8 ha, 100 triệu USD), nhà máy của Victory Giant Tech tại KCN VSIP Bắc Ninh II của VSIP (10 ha, 400 triệu USD), nhà máy của Foxconn tại KCN Nam Sơn Hạ Lĩnh của KBC (14,3 ha, 380 triệu USD), nhà máy của Hana Micron tại KCN Vân Trung, Bắc Giang (6 ha, 600 triệu USD). Samsung và LG, hai gã khổng lồ công nghệ cao của Hàn Quốc, cũng có kế hoạch tăng vốn đầu tư vào các nhà máy hiện tại tại Bắc Ninh và Hải Phòng.

Bảng 6: Các dự án FDI trọng điểm năm 2024

Thời gian	Lĩnh vực hoạt động	Tỉnh	Nhà đầu tư	(triệu USD)	Diện tích đất (ha)	KCN/công ty phát triển BĐS
T11-24	Điện tử	Hải Phòng	LG	1,000*	N/a	Tràng Duệ/KBC
T9-24	Điện tử	Bắc Ninh	Samsung	1,600*	N/a	Yên Phong/VGC
T9-24	Lắp ráp ô tô	Thái Bình	Greely Auto (Trung Quốc)	170	30	KCN Tiền Hải/VGC
T8-24	Điện tử	Bắc Ninh	Goertek	280*	N/a	KCN Nam Sơn Hạp Linh/KBC
T8-24	Thiết bị tập thể dục	Bắc Ninh	Jonhson Group (Đài Loan)	100	20	KCN Thuận Thành I/VGC
T7-24	Sản phẩm thông minh	Quảng Ninh	Foxconn (Đài Loan)	264	21.5	KCN Sông Khoai Amata /Amata
T7-24	Sản phẩm thông minh	Quảng Ninh	Foxconn (Đài Loan)	287	12.4	KCN Deec C Quảng Ninh/Deec C
T7-24	Bán dẫn	Bắc Ninh	Foxconn (Đài Loan)	380	14.3	KCN Nam Sơn Hạp Linh/KBC
T6-24	Bán dẫn	Bắc Ninh	Amkor (Mỹ)	1,070*	23	Yên Phong II C/VGC
T5-24	Thiết bị ô tô điện	Bắc Ninh	Shanghai Guangwei (Trung Quốc)	700	N/a	N/a
T4-24	Điện tử	Vũng Tàu	BOE Technology (Trung Quốc)	277	N/a	KCN Phú Mỹ 3/CTCP Thanh Bình Phú Mỹ
T4-24	Điện tử	Vũng Tàu	TrKCNod Technology (Đài Loan)	250	18	KCN Châu Đức/SZC
T4-24	Sợi vải mảnh	Vũng Tàu	Hyosung (Hàn Quốc)	730	20-25	KCN Phú Mỹ II/IDC
T4-24	Tập ép ván tre	Thanh Hóa	Staboo Holdings (Thụy Sĩ)	126	26	IC Thiết Ống
T3-24	Bán dẫn	Bắc Ninh	Victory Giant Tech (Trung Quốc)	400	10	KCN VSIP Bắc Ninh II /VSIP
T2-24	Tấm năng lượng mặt trời	Quảng Ninh	Gokin Solar (Hong Kong)	275	N/a	KCN Texhong Hải Hà/Texhong Việt Nam
T2-24	Tấm năng lượng mặt trời	Thái Nguyên	Trina Solar (Trung Quốc)	454	14	KCN Yên Bình/CTCP đầu tư và phát triển Yên Bình
T1-24	Sản xuất kính	Hải Dương	Biel Crystal (Singapore)	260	20	KCN An Phát 1/CTCP Công nghệ cao An Phát
T1-24	Thiết bị văn phòng phẩm	Hải Dương	Deli Group (Trung Quốc)	270	21.3	KCN Đại An mở rộng/ KCN Đại An

Ghi chú: (*) Điều chỉnh vốn.
Nguồn: HSC

Biểu đồ 7: Quỹ đất của các công ty BĐS


Ghi chú: Tính cả các dự án đang triển khai và các dự án dự kiến sẽ được cấp phép đầu tư trong thời gian tới; (*)Quỹ đất của KBC tại Long An đã được cấp phép đầu tư và bắt đầu đền bù đất, một phần quỹ đất tại Long An thuộc SGT (22% do KBC sở hữu); (**)687 ha tại Bình Dương thuộc liên doanh trong đó PHR nắm giữ 33-36% cổ phần trong khi 140 ha (Tân Lập 1) do PHR sở hữu 51%.
Nguồn: HSC

Với lợi thế cạnh tranh về chi phí sản xuất và nhân công, vị trí địa lý chiến lược và thành tích đã được chứng minh trong việc thu hút FDI công nghệ cao – đặc biệt là các

khu công nghiệp ở miền Bắc – Việt Nam đang có vị thế tốt để thu hút nhiều dự án FDI hơn trong lĩnh vực này.

Trong số các công ty trong danh sách khuyến nghị, KBC và VGC đang có quỹ đất được mở rộng tại miền Bắc, mang lại vị thế rất tốt để hưởng lợi từ xu hướng này. Cả hai công ty đều chuyên phục vụ khách hàng FDI hoạt động trong lĩnh vực công nghệ cao, điều này củng cố thêm tiềm năng tăng trưởng của công ty.

Tương tự, với quỹ đất KCN lớn tại các vị trí chiến lược ở miền Nam như Bà Rịa-Vũng Tàu (BR-VT) và Long An – các vùng kinh tế trọng điểm ở miền Nam – IDC đang có vị thế tốt để hưởng lợi đáng kể từ dòng vốn FDI vào các ngành nghề như công nghiệp, vật liệu và hàng tiêu dùng thiết yếu.

Những lựa chọn hàng đầu

Nhìn chung, HSC dự báo Quý hỗ trợ đầu tư sẽ có tác động tích cực đến khả năng thu hút vốn FDI của Việt Nam, đặc biệt là trong các lĩnh vực công nghệ cao và bán dẫn. Chính sách này dự kiến sẽ mang lại lợi ích cho các nhà phát triển BĐS KCN, đặc biệt là những đơn vị có kinh nghiệm phục vụ khách hàng FDI thuộc lĩnh vực công nghệ cao. Những lựa chọn hàng đầu của chúng tôi bao gồm VGC (giá mục tiêu: 54.900đ) và IDC (giá mục tiêu: 69.000đ).

Tuyên bố miễn trách

Bản quyền thuộc về CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC) 2021.

Báo cáo này được HSC hoặc một trong các chi nhánh viết và phát hành để phân phối tại Việt Nam và nước ngoài; phục vụ cho các nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp là khách hàng của HSC và đồng ý nhận các sản phẩm nghiên cứu phân tích dành cho khách hàng tổ chức của HSC. Nếu quý độc giả không thuộc đối tượng nhà đầu tư nói trên, báo cáo này sẽ không nhằm phục vụ quý độc giả và quý độc giả không nên đọc hoặc dựa vào nội dung báo cáo này.

Báo cáo nghiên cứu này được viết với mục tiêu duy nhất là cung cấp những thông tin khái quát đến nhà đầu tư tổ chức. Báo cáo này không nhằm tới những mục tiêu đầu tư cụ thể, tình trạng tài chính cụ thể hay nhu cầu cụ thể của bất kỳ người nào nhận được hoặc đọc báo cáo này. Nhà đầu tư phải có quyết định của riêng mình dựa trên tình hình tài chính và mục tiêu đầu tư cụ thể của mình. Các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán, quyền chọn, hợp đồng tương lai hay công cụ phái sinh nào tại bất kỳ lãnh thổ có quyền tài phán nào. Đồng thời, các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo cũng không nhằm mục đích quảng cáo cho bất cứ công cụ tài chính nào.

Ý kiến, dự báo và ước tính chỉ thể hiện quan điểm của người viết tại thời điểm phát hành, không được xem là quan điểm của HSC và có thể thay đổi mà không cần thông báo. HSC có thể đưa ra khuyến nghị hoặc nhận định khác đối với các đối tượng nhà đầu tư không đồng ý với nội dung của báo cáo này. HSC không có nghĩa vụ phải cập nhật, sửa đổi báo cáo này dưới mọi hình thức cũng như thông báo với người đọc trong trường hợp các quan điểm, dự báo và ước tính trong báo cáo này thay đổi hoặc trở nên không chính xác. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn khác nhau và chúng tôi không đảm bảo về sự hoàn chỉnh cũng như độ chính xác của thông tin.

HSC có thể sử dụng các nghiên cứu trong báo cáo này cho hoạt động mua bán chứng khoán tự doanh hoặc mua bán chứng khoán cho các quỹ mà HSC đang quản lý. HSC có thể giao dịch cho chính công ty theo những gợi ý về giao dịch ngắn hạn của các chuyên gia phân tích trong báo cáo này và cũng có thể tham gia vào các giao dịch chứng khoán trái ngược với ý kiến tư vấn và quan điểm thể hiện trong báo cáo này. Nhân viên của HSC có thể có lợi ích tài chính ở những chứng khoán được đề cập trong báo cáo này hoặc các công cụ có liên quan. HSC có thể có nghiệp vụ ngân hàng đầu tư hoặc tìm kiếm mối quan hệ hợp tác kinh doanh với những công ty được đề cập đến trong báo cáo này.

Nhà đầu tư phải lưu ý rằng giá và khối lượng giao dịch của các công cụ tài chính luôn biến động, có thể lên hoặc xuống. Những diễn biến trong quá khứ, nếu có, không hàm ý cho những kết quả tương lai.

Báo cáo này là tài sản của HSC và không được công bố rộng rãi ra công chúng, vì vậy không ai được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như tái phân phối bất kỳ nội dung nào của báo cáo hay toàn bộ báo cáo vì bất kỳ mục đích nào nếu không có văn bản chấp thuận của HSC. Mọi cá nhân, tổ chức sẽ chịu trách nhiệm đối với HSC về bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào mà HSC hoặc khách hàng của HSC phải chịu do bất kỳ hành vi vi phạm theo Tuyên bố miễn trách này và theo quy định của pháp luật.

Giải thích các mức đánh giá cổ phiếu dành cho khách hàng tổ chức

Mua vào: Kỳ vọng tăng giá trên 20% trong khoảng thời gian 12 tháng
Tăng tỷ trọng: Kỳ vọng tăng giá từ 5% đến 20% trong khoảng thời gian 12 tháng
Nắm giữ: Kỳ vọng tăng giá hoặc giảm giá dưới 5% trong khoảng thời gian 12 tháng
Giảm tỷ trọng: Kỳ vọng giảm giá từ 5% đến 20% trong khoảng thời gian 12 tháng
Bán ra: Kỳ vọng giảm giá trên 20% trong khoảng thời gian 12 tháng



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN TỐT NHẤT VÀ ĐỘI NGŨ PHÂN TÍCH HÀNG ĐẦU VIỆT NAM
Được trao bởi Finance Asia, Asiamoney, Institutional Investor & Thomson Reuters

TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB
76 Lê Lai, Quận 1, TPHCM
T: (+84 28) 3823 3299
F: (+84 28) 3823 3301

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 2, Tòa nhà Cornerstone
16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm
T: (+84 24) 3933 4693
F: (+84 24) 3933 4822

E: info@hsc.com.vn W: www.hsc.com.vn